

Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain – Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay.

OJ S 38/2025 24/02/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Marché de travaux

1. Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: SIGEIF

Adresse électronique: nicolas.burblis@sigeif.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1 Procédure

Titre: Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay

Description: La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay, en application des articles L. 1121-1 et suivants du code de la commande publique et L. 1411-1 et R.1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales (" CGCT "). Le DÉLÉGATAIRE s'engage à concevoir, financer et réaliser les ouvrages neufs et à exploiter l'ensemble des ouvrages de la Concession et en particulier à prendre en charge :

- la conception, le financement, la construction d'installations de production d'énergie (principale et d'appoint/secours) ;
- la conception, le financement et la construction de l'ensemble des Travaux de Premier Établissement dans les conditions prévues aux Annexes 2.4.1 à 2.4.5 ;
- la conduite, l'entretien et la maintenance des installations dans les conditions prévues aux Annexes 2.5.1 à 2.5.3 ;
- l'intégration au Réseau des installations du Réseau de chaleur de Chaville en vue d'assurer la parfaite continuité de service à compter du 1er novembre 2028 et s'acquitter à cette date du droit d'entrée prévu au présent règlement de consultation ;
- l'approvisionnement en combustibles et énergies, la production, la fourniture et la distribution de la chaleur y compris en appoint et secours ;
- la gestion des relations avec les abonnés, y compris la commercialisation et le développement du Service ;
- la perception des recettes correspondantes auprès des abonnés, y compris la gestion des impayés ;
- la continuité du service public dans le respect des principes d'égalité des usagers, de laïcité et de neutralité du service public.

Identifiant de la procédure: f8769304-81ab-4a66-9883-1af97ab4b313

Identifiant interne: 25-DSP01

Principales caractéristiques de la procédure: La présente consultation est organisée conformément aux articles L. 1411-1 et suivants et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT), et aux dispositions du Code de la commande publique (CCP) et notamment

ses articles L. 3111-1 et suivants et R. 3111-1 et suivants relatifs aux contrats de concession.

2.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232140

Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 09323000 Chauffage urbain

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 416 400 000,00 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux: se référer aux documents de la consultation

5. Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre: Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay

Description: La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay.

Identifiant interne: 25-DSP01

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232140

Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Durée: 30 ans

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 416 400 000,00 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Autre

Nom: Critère de jugement des candidatures

Description: En application de l'article L. 1411-5 du CGCT et L. 3123-20 du CCP, les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

- Garanties professionnelles et financières ;

- Aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public ;
- Respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail ;

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critère n°1 : Conditions économiques et financières sous les aspects suivants (38%)

Description:

- Niveau des tarifs proposés aux abonnés, leur cohérence et leur stabilité au travers des formules d'actualisation et de révision proposées et en fonction des modalités d'approvisionnement en énergies et de l'évolution prévisible des besoins
- Pertinence et optimisation du montage financier des investissements : la robustesse des modalités de financement des investissements, y compris les modes de financements (subventions, emprunt, financement participatif...) et les redevances proposées à l'autorité concédante
- Cohérence, transparence et fiabilité des comptes d'exploitation prévisionnels, ainsi que des hypothèses permettant de le constituer

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère n°2 : Qualité technique et environnementale de l'offre sous les aspects suivants (35%)

Description:

- Ambition et pertinence du plan de développement sur les quatre villes du territoire de projet, politique et commerciale ;
- Pertinence, qualité et adaptabilité des solutions techniques proposées : projet de développement du réseau, dimensionnement, planning, modalités et moyens de mise en oeuvre ;
- Performances énergétiques et environnementales du réseau : pertinence et qualité du modèle énergétique (besoins des prospects, hypothèses d'érosion des besoins, ...), niveaux et cohérence des engagements sur la production de chaleur issue d'énergies renouvelables et de récupération, performance prévisionnelle (taux d'EnRetR moyen sur la durée du contrat, contenu CO2, tonnes de CO2 évitées) ;
- Démarche éco-responsable du projet : optimisation des performances du service par la mise en place d'innovations techniques, plan d'approvisionnement, consommations d'eau, traitement des déchets, rejets... Qualité et intégration architecturale, paysagère et environnementale des nouveaux bâtiments de production de chaleur Pertinence et qualité de l'organisation et des moyens et matériels alloués au service, modalités d'entretien, de maintenance et de renouvellement des ouvrages, équipements, installations et matériels sur la durée du contrat.

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère n°3 : Engagements contractuels et juridiques (15%)

Description:

- Degré d'acceptation et/ou d'amélioration par le candidat, dans le sens des intérêts de l'Autorité Délégante et/ou des usagers, du projet de contrat et de ses annexes ;
- Robustesse du dispositif contractuel de l'offre : garanties, assurances, garantie apportée à la société dédiée ;

- Pertinence des propositions du candidat à la demande d'intégration du tiers investisseur.

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité du service rendu aux usagers, sous les aspects suivants (12%)

Description:

- Méthodes et garanties apportées pour la continuité du service Mécanismes d'incitation et d'accompagnement des abonnés pour la réduction de leurs consommations énergétiques
- Communications avec l'Autorité Déléguée, les communes du périmètre, les Administrations, les abonnés, les riverains et les usagers du domaine public en général, en phases travaux et exploitation.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://sigeif.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_151_1076701.html

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Adresse de présentation: <https://sigeif.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 05/05/2025 18:00:00 (UTC+2)

Informations relatives aux délais de recours:

- Délai de deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R.421-1 du Code de justice administrative) ;
- Le président du Tribunal administratif peut également être saisi en référé :
 - o avant la conclusion du contrat en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence (art L.551-1 du même code) ;
 - o après la conclusion du contrat (article L551-13 du Code de justice administrative).

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SIGEIF

8. Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: SIGEIF

Numéro d'enregistrement: 20005043300024

Adresse postale: 64bis rue de Monceau

Ville: Paris

Code postal: 75008

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: nicolas.burblis@sigeif.fr

Téléphone: +33 686066661

Adresse internet: <https://www.sigeif.fr>

Profil de l'acheteur: <https://sigeif.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.2 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement: 177 500 055 00013

Adresse postale: 7 rue de Jouy

Ville: Paris

Code postal: 75181

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone: 01 44 59 44 00

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

11. Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 54b3c5fc-536d-4374-964d-77ddfc1eb241 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 20/02/2025 18:10:04 (UTC+1)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

11.2 Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 120279-2025

Numéro de publication au JO S: 38/2025

Date de publication: 24/02/2025